



Consorzio Industriale Provinciale Dell' Ogliastra

Zona Industriale Baccasara 08048 TORTOLI' (OG) Tel. 0782 600600 Fax 0782 600620

Tortoli, 28/08/2026

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA DISPONIBILITÀ DI TERRENI AGRICOLI ASSERVITI ALL'UTILIZZAZIONE DEI FANGHI DI DEPURAZIONE PROVENIENTI DAL DEPURATORE CONSORTILE

Art. 1 - Premessa e Inquadramento Normativo

Il Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra (di seguito denominato "Consorzio"), in esecuzione della pianificazione strategica aziendale e nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia di economia circolare e recupero delle risorse, promuove il presente Avviso Pubblico. L'obiettivo è l'individuazione di aziende agricole locali interessate ad asservire i propri terreni idonei all'utilizzazione agronomica dei fanghi prodotti dal depuratore consortile gestito dall'Ente.

L'intera procedura è rigorosamente disciplinata dalle seguenti fonti normative nazionali e regionali:

- Decreto Legislativo 27 gennaio 1992, n. 99, recante l'attuazione della direttiva 86/278/CEE concernente la protezione dell'ambiente, in particolare del suolo, nell'utilizzazione dei fanghi di depurazione in agricoltura.
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale) e successive modifiche ed integrazioni.
- Direttive e delibere della Regione Autonoma della Sardegna in materia di spandimento agronomico dei fanghi e tutela dei corpi idrici.

I fanghi provenienti dal depuratore consortile sono sottoposti a processi avanzati di stabilizzazione biologica, disidratazione e igienizzazione, che ne garantiscono la piena idoneità all'uso agricolo, configurandosi come un eccellente correttivo e fertilizzante organico, ricco di elementi nutritivi quali azoto, fosforo e sostanza organica ammendante.

Art. 2 - Oggetto dell'Avviso

Il Consorzio intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di imprenditori agricoli, coltivatori diretti e aziende agricole operanti nel territorio locale (con priorità per i Comuni limitrofi all'agglomerato industriale di Tortoli), al fine di costituire un elenco di terreni idonei all'asservimento e all'applicazione agronomica controllata dei fanghi di depurazione.

La sottoscrizione della manifestazione di interesse non vincola immediatamente le parti, ma costituisce il presupposto necessario per l'avvio delle verifiche tecniche preliminari di idoneità pedologica a cura e spese del Consorzio.

Art. 3 - Soggetti Ammessi a Partecipare

Possono presentare domanda di partecipazione i soggetti che, alla data di presentazione della candidatura,



Consorzio Industriale Provinciale Dell' Ogliastro

Zona Industriale Baccasara 08048 TORTOLI' (OG) Tel. 0782 600600 Fax 0782 600620

Tortoli, 28/08/2026

possiedono i seguenti requisiti:

1. Essere iscritti alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (CCIAA) nella sezione speciale delle Imprese Agricole.
2. Avere la piena disponibilità giuridica dei terreni proposti (in qualità di proprietari, affittuari, usufruttuari o comodatari). In caso di affitto o comodato, il titolo deve avere una durata residua compatibile con i piani di utilizzo (almeno 3 anni) e deve essere esplicitamente allegato l'assenso scritto del proprietario.
3. Essere in regola con la normativa antimafia ed essere nel pieno esercizio dei propri diritti, non trovandosi in stato di liquidazione o fallimento.

Art. 4 - Criteri di Idoneità dei Terreni ed Esclusioni

Per essere ammessi all'asservimento, i terreni proposti devono rispettare rigorosi parametri tecnici, chimico-fisici e geografici volti a escludere qualsiasi rischio di inquinamento ambientale o contaminazione della catena alimentare. I principali criteri sono sintetizzati nella tabella seguente:

Categoria di Vincolo	Parametri Tecnico-Normativi e Condizioni di Idoneità
Caratteristiche Chimico-Pedologiche	Il terrain deve presentare un pH compreso tra 6.0 e 8.5, una Capacità di Scambio Cationico (CSC) ottimale e concentrazioni di metalli pesanti (Cd, Cu, Ni, Pb, Zn, Hg, Cr) rigorosamente inferiori ai limiti fissati dall'Allegato I B del D.Lgs. 99/92.
Morfologia e Pendenza	Sono ammessi esclusivamente terreni pianeggianti o con pendenza moderata (inferiore al 15%), al fine di prevenire fenomeni di ruscellamento superficiale ed erosione del suolo causati dalle precipitazioni.
Distanze di Rispetto Idrogeologico	I terreni non devono ricadere nelle zone di rispetto assoluto e di protezione dei punti di captazione di acque destinate al consumo umano (D.Lgs. 152/2006). Deve essere garantita una distanza minima di sicurezza di almeno 10 metri dai corpi idrici superficiali.
Destinazione Colturale Compatibile	L'utilizzo è consentito per colture cerealicole, foraggere (rispettando il tempo di carenza obbligatorio di 5 settimane prima del pascolamento o del raccolto), colture industriali e oleaginose, e impianti arborei quali vigneti, oliveti frutteti ecc. (limitatamente



Consorzio Industriale Provinciale Dell' Ogliastro

Zona Industriale Baccasara 08048 TORTOLI' (OG) Tel. 0782 600600 Fax 0782 600620

Tortoli, 28/08/2026

Categoria di Vincolo	Parametri Tecnico-Normativi e Condizioni di Idoneità
	alla fase pre-vegetativa).
Divieti e Condizioni Ostative	È tassativamente vietato lo spandimento su colture orticole a diretto contatto con il terreno o consumate crude, su terreni allagati, acquitrinosi, innevati o ghiacciati, nonché nelle aree naturali protette o interessate da specifici vincoli paesistici ostativi.

Art. 5 - Vantaggi Economici ed Esclusione di Oneri per le Aziende

La partecipazione alla presente procedura rappresenta un'importante opportunità di ottimizzazione dei costi gestionali per le aziende agricole locali. Il Consorzio si impegna ad assumersi la totale gestione operativa ed economica delle attività, garantendo quanto segue senza alcun costo per l'agricoltore:

- **Campionamento e Analisi dei Terreni:** Esecuzione a cura di laboratori certificati delle analisi chimico-fisiche preventive dei suoli, obbligatorie per legge, i cui esiti saranno consegnati gratuitamente all'azienda.
- **Pratiche Autorizzative:** Redazione della relazione agronomica e predisposizione della documentazione tecnica e amministrativa necessaria all'ottenimento delle autorizzazioni regionali e comunali.
- **Trasporto:** Il trasporto dei fanghi dal depuratore sino ai fondi agricoli, che sarà eseguito da personale specializzato e mezzi incaricati direttamente dal Consorzio, ad esclusione delle successive operazioni meccaniche di spandimento e interrimento controllato che saranno a totale cura e spesa delle aziende agricole interessate.

Art. 6 - Modalità e Termini di Presentazione della Domanda

Le aziende agricole interessate dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, redatta utilizzando obbligatoriamente il modello allegato al presente avviso (Allegato A), debitamente compilato in ogni sua parte e firmato dal legale rappresentante.

La domanda dovrà essere inviata entro e non oltre il termine del **30/10/2026** esclusivamente tramite una delle seguenti modalità:



Consorzio Industriale Provinciale Dell' Ogliastra

Zona Industriale Baccasara 08048 TORTOLI' (OG) Tel. 0782 600600 Fax 0782 600620

Tortoli, 28/08/2026

- Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo: **protocollo@pec.consorzioindustriale.it** indicando nell'oggetto la dicitura: "MANIFESTAZIONE INTERESSE - ASSERVIMENTO TERRENI FANGHI DEPURATORE".
- Consegna a mano in busta chiusa presso l'Ufficio Protocollo del Consorzio Industriale, sito in Zona Ind.le località Baccasara – 08048 Tortoli (NU), nei giorni di apertura al pubblico.

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione obbligatoria:

1. Copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.
2. Visura camerale aggiornata dell'azienda agricola (emessa da non oltre 6 mesi).
3. Estratti di mappa catastale e relative visure dei terreni proposti per l'asservimento.
4. Titolo contrattuale comprovante il possesso (qualora differente dalla proprietà) con dichiarazione di assenso del proprietario firmatario.

Art. 7 - Fasi del Procedimento e Selezione

Successivamente alla scadenza del presente avviso, l'Area Tecnica del Consorzio provvederà all'esame formale delle istanze pervenute. Per i soggetti ammessi, il Consorzio programmerà sopralluoghi tecnici sul campo ed eseguirà i carotaggi di terreno necessari alle verifiche analitiche di laboratorio.

I terreni che risulteranno conformi ai requisiti chimico-fisici ed idrogeologici verranno inseriti nel "Piano Agronomico Consorziiale di Spandimento" e i rispettivi proprietari/conduttori saranno invitati a sottoscrivere apposita convenzione pluriennale per l'asservimento e l'avvio delle attività programmabili.

Art. 8 - Informativa sul Trattamento dei Dati Personali (GDPR)

I dati personali forniti dai partecipanti saranno trattati dal Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra esclusivamente per le finalità connesse alla gestione del presente avviso pubblico e alla successiva stipula delle convenzioni, in stretta conformità alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.

Art. 9 - Responsabile del Procedimento e Chiarimenti

Il Responsabile del Procedimento per la presente istruttoria è l'ing. Mauro Demurtas funzionario dell'Area Tecnica del Consorzio Industriale. Eventuali quesiti o richieste di chiarimento di natura tecnica o amministrativa potranno essere inoltrati via email ordinaria all'indirizzo: **maurodemurtas@consorzioindustriale.it** o telefonicamente al numero +39.0782.600.600.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(Geom. Cristina Mulas)

CRISTINA MULAS
28.08.2026
09:19:52
GMT+02:00